Финансовый отчет о выполнении договора управления ООО "УК "КапиталРезерв" по мкд по адресу г. Ижевск ул. Кирова, д. 33/9 период за 2021год.

общая площадь жилых помещений: 2088,6 м2

	Наименование статьи	входящее сальдо (-) перерасход (+) экономия	начислено жителям	Предоставлено услуг, выполнено работ, (руб)	оплата с учетом долга прошлого года	(-) перерасход (+) экономия
1	2	3	4	5	6	7 (3+4-5)
1.	**Содержание и обслуживание общего имущества в т.ч.:**		**395672,89**	**395672,89**		
2.	**Текущий ремонт**	**9110,94**	**92524,47**	**104877**	**82640,04**	**-3241,59**
	Монтаж кодового замка на входную группу 1 подъезд			2275,00		
	Устранение засора канализации , заявка кв. 32			248,00		
	Закрепление доводчика, заявка кв. 16			188,00		
	Закрепление доводчика, заявка кв. 16			132,00		
	Устранение запах канализации, заявка кв. 33			188,00		
	Ремонт и установка замка, заявка кв. 16			358,00		
	Замена участка канал.трубы в подвале			665,00		
	Проверка системы отопления дома, (заявка кв. 10)			188,00		
	Восстановление изоляции на трубопроводе отопления 3,4 подъезд			570,00		
	Устранение тяги в вентиляции , (заявка кв. 15)			188,00		
	Демонтаж, монтаж замка в подвале			528,00		
	Замена ламп накаливания			458,00		
	Регулировка доводчика			415,00		
	Замена ливневой канализации у подъезда №3			564,00		
	Проведение температурных испытаний (совместно с ООО "РИР")			188,00		
	Вызов специалиста на отключение ГВС и отопления			188,00		
	Ремонт двери в электрощитовую			188,00		
	Замена замка на двери в подвале 4 подъезд			437,00		
	Закрытие подающего трубопровода на теплоузле			188,00		
	Устранение засора канализации в подвале между 3 и 4 подъезд.			868,00		
	Включение горячего водоснабжения в теплоузле с подающего трубопровода с циркуляцией			188,00		
	Кронирование деревьев (ИП Овчинников В.В.)			7740,00		
	Покраска забора			2521,00		
	Установка термометров на элеваторном узле			487,00		
	Установка летнего дроссельного устройства в элеваторный узел			2046,00		
	Подготовка к отопительному сезону			188,00		
	Проведение температурных испытаний совместно с ООО "РИР"			188,00		
	Переведена подача ГВС с подающего трубопровода без циркуляции			188,00		
	Прочистка вентиляционного стояка			1395,00		
	Переключение ГВС с подающего трубопровода с циркуляцией			188,00		
	Ремонт входной группы 3 подъезда			4064,00		
	Переключение ГВС с подающего трубопровода с циркуляцией			188,00		
	Ревизия запорной арматуры на чердаке			804,00		
	Подготовка к отопительному сезону			329,00		
	Закрытие продухов			1700,00		
	Закрашивание надписей			571,00		
	Закрытие продухов			131,00		
	Устранение завоздушенности			188,00		
	Проведение температурных испытаний совместно с ООО "РИР"			188,00		
	Устранение засора канализации в подвале между 3 и 4 подъезд.			2187,00		
	Кронирование деревьев			50000,00		
	Вывоз и утилизация веток со спецтехникой			20000,00		
	Ремонт замка			188,00		
	Устранение протекания на потолке , (заявка кв. 18)			188,00		
	Коммунальные услуги в т.ч.:	**-5877,49**	**49423,83**	**49423,83**	**39001,17**	**-5877,49**
	ХВС на нужды ОИ	0	3680,64	3680,64	3306,67	0,00
	ГВС на нужды ОИ	-1157,27	23680,55	23680,55	21220,92	-1157,27
	Водоотведение на содержание ОИ	-293,87	6217,24	6217,24	5475,50	-293,87
	Эл.энергия на нужды ОИ	-4426,35	15845,40	15845,40	8998,08	-4426,35
	Целевой сбор (протокол № 33/9/К-2020)	16708,8	100297,6	0,00	89479,64	117006,40
	Аренда ИП Шарашанидзе М.Т.	0	28589,75	28589,75	26627,97	0,00

Получил и обязуюсь ознакомить собственников помещений МКД

Председатель МКД

ФИО , подпись , дата